

Komunikat 1/2018

Stosownie do okresu zimowego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie informuję, że:
zgodnie z art. 61 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.):

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Dla spełnienia warunków bezpieczeństwa konstrukcji obiektu budowlanego należy zapewnić aby nie doszło do powstania nadmiaru warstwy śniegu lub lodu, której wartości dopuszczalne przyjęte zostały podczas projektowania (wartości ustalane indywidualnie dla każdego obiektu). Ważne jest, aby odśnieżanie dachów wykonać przed przekroczeniem dopuszczalnej grubości pokrywy śnieżnej lub lodowej.

Rozporządzenie ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r. poz. 1422) w § 204 ust. 7 stawia wymaganie, aby

Budynki użyteczności publicznej z pomieszczeniami przeznaczonymi do przebywania znacznej liczby osób, takie jak: hale widowiskowe, sportowe, wystawowe, targowe, handlowe, dworcowe powinny być wyposażone, w zależności od potrzeb, w urządzenia do stałej kontroli parametrów istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji, takich jak: przemieszczenia, odkształcenia i naprężenia w konstrukcji.

Największe niebezpieczeństwo dla konstrukcji występuje przy dachach płaskich. Ponadto zalegająca warstwa śniegu wskutek wahań temperatury zmienia się w pokrywę lodowo-śnieżną a następnie w lód, jednocześnie zwiększając swój ciężar.

Należy mieć na uwadze, że odśnieżanie dachów (szczególnie wielkopowierzchniowych) obiektów powinno odbywać się w sposób przemyślany, tj:

- nie doprowadzając do niebezpiecznego (nierównomiernego) rozmieszczenia obciążenia dachu przemieszczaniem i chwilowym przyzmowaniem śniegu,
- stosując środki ochrony osób wykonujących prace na wysokości,
- nie dopuszczając do stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi poruszających się w obrębie odśnieżanego obiektu,
- w przypadku wątpliwości lub braku wiedzy fachowej co do sposobu prowadzenia prac, zapewnienie opracowania przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane dokumentu technologii odśnieżania i usuwania lodu, sporządzonego indywidualnie dla obiektu,
- w sposób niepowodujący uszkodzeń elementów obiektu (pokrycia dachowego, warstw izolacyjnych, naświetli dachowych, instalacji piorunochronnych i odwodnieniowych dachu itp.)
- gromadząc zebrany śnieg/lód w miejscach do tego wcześniej wyznaczonych.

Mając na uwadze powyższe proszę o właściwe wywiązywanie się z ustawowych obowiązków w okresie zimowym.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Wołowie
28 grudnia 2017 r.

Rafał Sienkowski